



Contratação de serviços necessários à realização de estudos para a outorga de concessão dos serviços públicos de transporte ferroviário de passageiros na Região Metropolitana de Porto Alegre/RS, operado pela Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. - TRENSURB, e nas Regiões Metropolitanas de Belo Horizonte/MG, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e Natal/RN, operados pela Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU.

- Estudo de Outorga de Concessão do Transporte Ferroviário -  
Porto Alegre/RS, Belo Horizonte/BH, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e  
Natal/RN

## **RT06 – MEMORIAL DESCRITIVO CBTU RECIFE - ESTAÇÃO TEJIPIÓ**

Revisão Ø

São Paulo, 12 de novembro de 2024

## Sumário

1	OBJETIVO .....	3
1.1	Estação Tejipió .....	3
2	ESCOPO .....	4
2.1	Estrutura.....	4
2.2	Equipamentos .....	4
2.3	Elementos de Fechamento/Acabamento .....	4
2.4	Acessibilidade.....	4
2.5	Comunicação Visual .....	6
2.6	Instalações.....	6
2.7	Entorno.....	6
3	QUADRO DE ÁREAS .....	6
4	PROJETO FUNCIONAL .....	7

## 1 OBJETIVO

O objetivo deste documento técnico é indicar ao futuro concessionário as melhorias e adequações necessárias para garantir o pleno funcionamento das estações.

A execução deste escopo de serviços por parte da Concessionária trará como benefício direto aos usuários a melhoria nas condições de acesso, nas transferências e nas integrações através de intervenções mínimas necessárias para proporcionar maior conforto e segurança aos usuários e funcionários dos serviços de trem.

Os serviços especificados proverão às estações equipamentos e dispositivos necessários para sua adequação aos novos patamares de oferta e demanda, bem como atenderão às normas de acessibilidade NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, além das diretrizes da Norma Regulamentadora NR 24, a qual trata das condições de higiene e conforto nos locais de trabalho. Além disso, a reforma das estações possibilitará a obtenção do Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros/PE – AVCB.

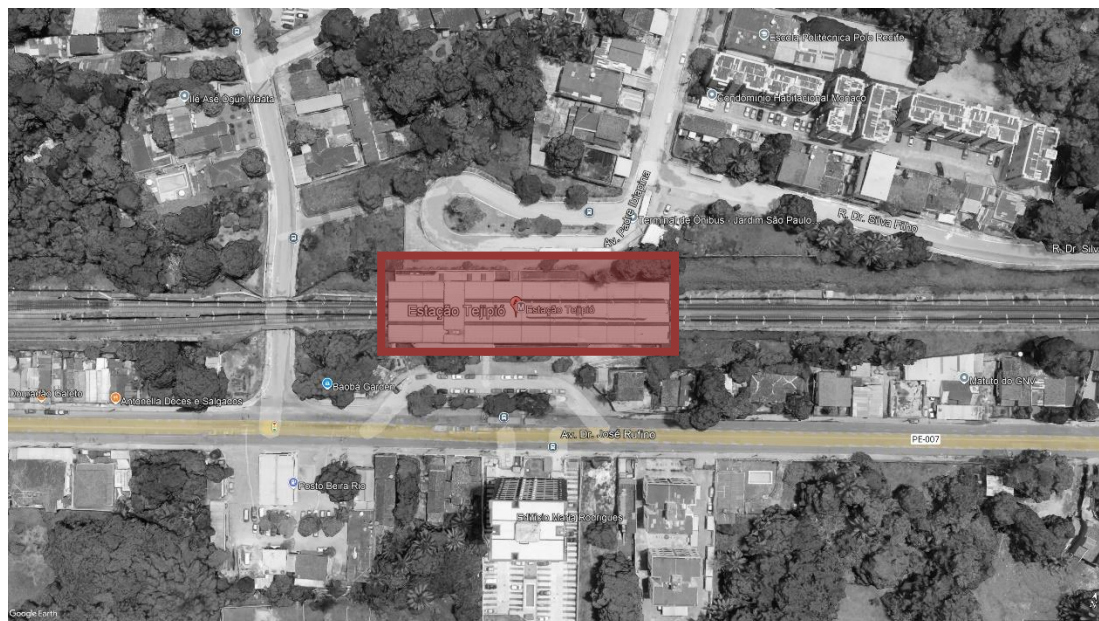
### 1.1 ESTAÇÃO TEJIPÍÓ

A Estação Tejipió, localizada na Av. Dr. José Rufino, nº 237, no Bairro de Tejipió, uma região tipicamente residencial, foi inaugurada comercialmente em 08 de agosto de 1986, quando da inauguração do trecho compreendido entre as estações Edgard Werneck e Coqueiral.

A entrada e a saída da estação, para acesso às bilheterias e linhas de bloqueios, ocorrem pela Av. Dr. José Rufino, a leste, e pela Rua Padre Ibiapina, a oeste, por onde se chega respectivamente à plataforma de embarque para Recife (via 2) e à plataforma de embarque para Jaboatão dos Guararapes/Camaragibe (via 1). As linhas estão a nível, o que obriga (para os usuários transporem as mesmas para embarque em uma ou outra plataforma) a utilização de uma passarela por sobre as vias. Essa passarela não só é usada pelos usuários do sistema, como também pela comunidade lindeira na transposição de um lado para o outro da estação.

A estação propriamente dita possui área construída de cerca de 2.400 m<sup>2</sup> e é composta por 02 (duas) plataformas, sendo uma para os trens com destinos a Jaboatão dos Guararapes e Camaragibe, e outra com destino à Estação Recife.

Estruturada em concreto armado aparente, possui telhas autoportantes, revestimentos de pisos e paredes em granito, cerâmicos e emborrachados (tipo plurigoma), com uma pequena área de estacionamento público a leste e sem nenhum tipo de exploração comercial significativa. Também possui Grupo Gerador Diesel (GGD) e 08 (oito) bloqueios, sendo 04 (quatro) validadores e 04 (quatro) mecânicos.



**FIGURA 1 – ESTAÇÃO TEJIÓ**  
(Fonte: Google Earth 2024)

## 2 ESCOPO

O escopo necessário para adequar a Estação Tejió é comentado a seguir:

### 2.1 ESTRUTURA

Os elementos estruturais a serem reparados incluem a recuperação dos recobrimentos estruturais que será realizada em pilares, vigas e outras estruturas. Toda a estrutura da cobertura será reparada, com substituição de domus e nas telhas com sinais de oxidação.

### 2.2 EQUIPAMENTOS

Serão implantados dois elevadores para acesso dos usuários as plataformas. Os geradores e cabine transformadora deverão sofrer reparos nos equipamentos e reformas nos acessos e nas salas onde se encontram esses equipamentos.

### 2.3 ELEMENTOS DE FECHAMENTO/ACABAMENTO

Nas salas internas da estação, estão previstos reparos nas fissuras das paredes, troca ou reparo dos forros, além da aplicação de tinta acrílica em todas as paredes. Além disso é proposta a ampliação do saguão para implantação de sanitários, vestiários e copa para funcionários, além dos sanitários públicos.

Nas paredes externas da plataforma, as pichações deverão ser removidas e as superfícies receberão nova pintura.

### 2.4 ACESSIBILIDADE

A concessionária deverá revisar todos os equipamentos de acessibilidade em conformidade à NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, entre outras normas pertinentes ao tema, tomando como premissa que todos os acessos permitam livre entrada e

circulação segura de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida no entorno e no interior da estação.

A estação Tejiptó possui itens de acessibilidade que necessitam algumas adequações e complementos para se adequar as Normas vigentes. Serão propostos novos trajetos de piso tátil, implantação de sanitários comuns e acessíveis, faixas de travessia elevadas, vaga de embarque e desembarque, adequação da copa, sanitários e vestiários de funcionários entre outros. Os detalhes típicos de acessibilidade foram indicados no desenho BNS01-RT06-RE-TEJ-01.

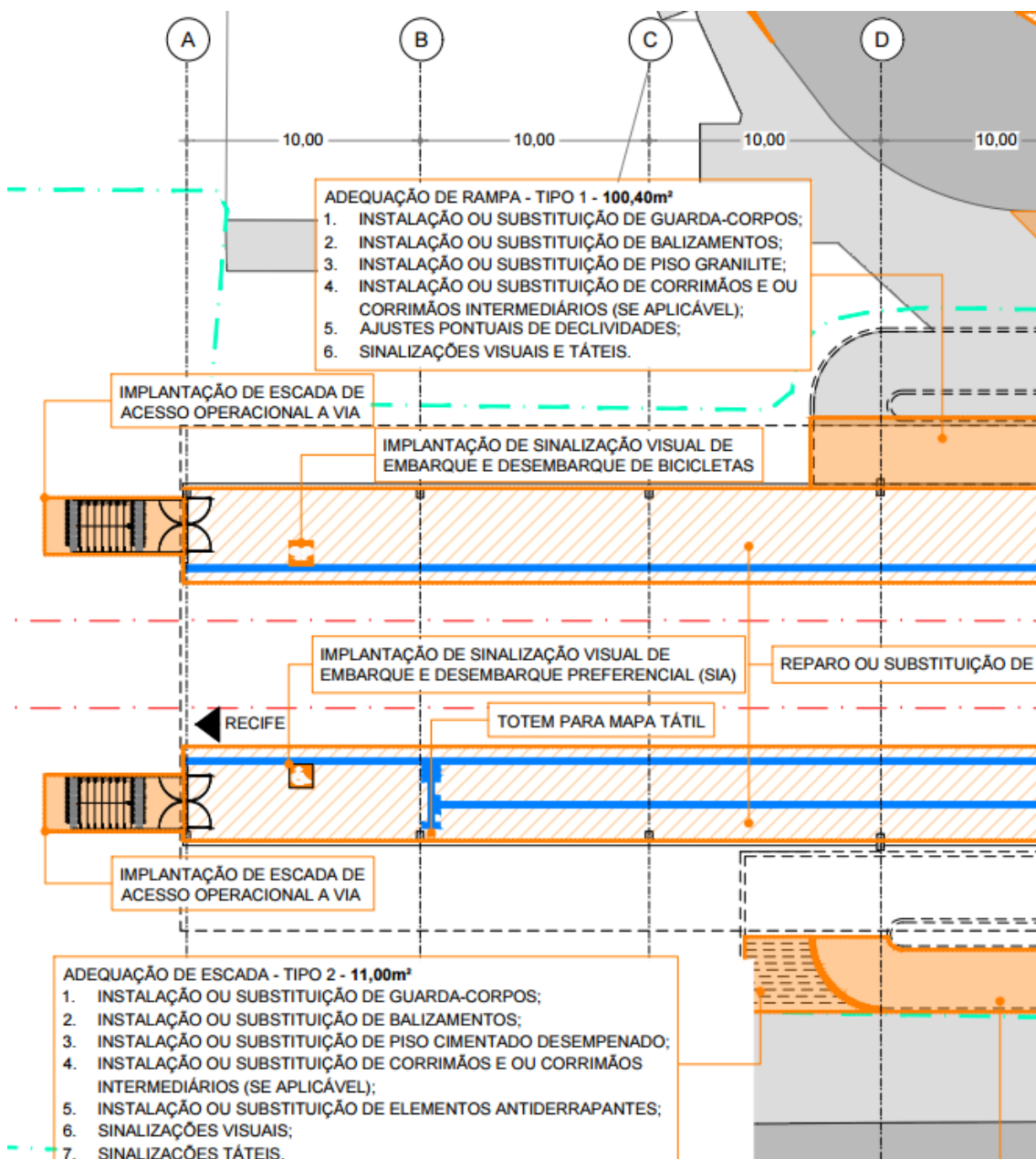


FIGURA 2 – PROPOSTAS DE REFORMA E ACESSIBILIDADE – ESTAÇÃO TEJIPTÓ – TRECHO PLATAFORMAS

## 2.5 COMUNICAÇÃO VISUAL

A atualização da Comunicação Visual abrange todos os elementos necessários para a correta identificação e sinalização dos equipamentos do projeto de adequação à acessibilidade da estação. O escopo deste projeto inclui uma revisão completa dos itens de identidade visual, já que a futura concessionária terá uma identidade visual diferenciada, não permitindo o reaproveitamento de placas, adesivos ou qualquer outro material com a identidade visual da empresa atual.

## 2.6 INSTALAÇÕES

Os serviços de melhorias para esta estação consideram a completa revisão dos sistemas de combate a incêndio em toda a área edificada da estação, incluindo acessos, plataformas e áreas técnicas.

As instalações hidráulicas (principalmente de esgoto), instalações de águas pluviais e instalações elétricas deverão ser reformadas e reparadas em toda a área da estação.

Foram previstos sanitários públicos comuns e acessíveis em todas as estações.

## 2.7 ENTORNO

O entorno da estação Tejiupió demanda readequações de acessibilidade previstas no projeto funcional. Implantação de travessia elevada, instalação de paraciclos e previsão de vaga para embarque e desembarque acessível.

Restauração geral na escada e rampas de acessos também deverão ser executadas em conjunto com as reformas da estação.

## 3 QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES – ESTAÇÃO TEJIPIO	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
Cobertura	2.444,00
Plataformas	798,38
Salas Técnicas	208,42
Saguão – Área Livre	240,18
Saguão – Área Paga	153,16
Acesso Passarela (Norte)	132,9
Acesso Passarela (Sul)	132,90
Áreas Externas – Escadas	28,04
Áreas Externas – Calçadas	534,49

TABELA 1 - QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES - ESTAÇÃO TEJIPIO

## 4 PROJETO FUNCIONAL

Para a Estação Tejiptó foi desenvolvido um desenho conceitual no qual as principais intervenções de infraestrutura previstas para melhoria da estação podem ser observadas no ANEXO I nos desenhos:

BNS01-RT06-RE-TEJ-01

BNS01-RT06-RE-PP-01.

BNS01-RT06-RE-PP-02.